



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma e ampliação do Centro Municipal de Educação Infantil Sebastião Batista de França.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Marquinho

LOCAL: Marquinho- PR

OBJETO: Reforma de edificação, com área total de 636,00 m². Contempla serviços de repintura, revisão de instalações hidráulicas e elétricas, substituição parcial de portas e substituição parcial da cobertura. Ampliação com área de 67,50 m², contemplando construção de copa para funcionários, além de fechamento de solariums existentes.

CONDIÇÕES GERAIS

1.0 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRA

1.1 - A obra terá a Anotação de Responsabilidade Técnica perante o CREA emitida pelo CONTRATADO relativa à execução civil de obra.

A obtenção do Alvará de Licença para construção perante os órgãos públicos será de responsabilidade do executor.

1.2 - A matrícula da obra junto ao INSS, será efetuada em nome do proprietário da obra, sendo o executor o único responsável pelos encargos relativos à CONSTRUÇÃO e pela obtenção da Certidão Negativa de Débitos do INSS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

1.3 - O Alvará de Habite-se e Autos de Conclusão de Obra, obtidos junto aos órgãos públicos, será de responsabilidade do executor.

2.0 - TERRENO

De Propriedade do Município de Marquinho, sendo o Lote 07 da Quadra nº 09, com área de 3.000,00 m².

3.0 - ABASTECIMENTO E SERVIÇO PÚBLICOS

3.1 - ÁGUA: ligação existente á rede pública da concessionária Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR.

3.2 – ESGOTO: Sistema de fossa séptica e sumidouro;

3.2 - LUZ E FORÇA: ligação existente à rede pública da concessionária Companhia Paranaense de Energia - COPEL.

“ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS”

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 - Para início das obras será construído um barraco de obra para fins de armazenamento dos materiais que serão utilizados na mesma, a cargo da contratada;

1.2 – Será instalada placa de identificação de obra, conforme manual do Governo Federal, sendo uma placa com dimensões de 1,20x2,40m;

1.3 – Será realizado o lixamento de todas as paredes, lajes e portas, serviço este prévio a execução de nova pintura;

1.4 – Serão removidas as portas indicadas em projeto, inclusive caixaria, para posterior substituição das mesmas;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

1.5 – Serão removidas as telhas cerâmicas e madeiramento de parte da cobertura do bloco principal, conforme indicado no projeto de reforma;

1.6 – Deverá ser realizada revisão de rotina das instalações elétricas de toda a edificação, por eletricista e ajudante. Como se trata de revisão das instalações, não havendo possibilidade de previsão prévia de quantidade de materiais a substituir, caberá ao Município o fornecimento dos mesmos no decorrer do serviço;

1.7 – Deverá ser realizada revisão de rotina das instalações hidrosanitárias de toda a edificação, por bombeiro hidráulico e ajudante. Como se trata de revisão das instalações, não havendo possibilidade de previsão prévia de quantidade de materiais a substituir, caberá ao Município o fornecimento dos mesmos no decorrer do serviço;

2.0 – PAREDES E AMPLIAÇÕES

2.1 – MURETAS DA COBERTURA EXISTENTE

3.1 – Serão executadas três muretas de alvenaria na cobertura, com a finalidade de separação dos telhados. As muretas serão executadas com tijolos 6 furos sistema no método de 1/2 vez, com espessura mínima de 9 cm, assentados com argamassa mista no traço (1:4 + 130kg cim/m³). Deverão obedecer aos detalhes específicos de projeto de execução quanto às dimensões e alinhamentos.

A espessura das juntas deverá ser no máximo 0,015m, rebaixados a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas. Sobre as muretas, será executada cinta em concreto armado, com resistência mínima de 15MPa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

As muretas serão revestidas com chapisco e emboço. Chapisco com argamassa 1:3, lançada com colher de pedreiro, com espessura de até 10mm. Emboço com argamassa 1:2:8, com espessura de até 25mm. Sobre as muretas, execução de cinta de amarração de concreto 20mpa, com armação aço CA-50 8mm.

Todas as alvenarias da ampliação e reforma, inclusive itens 2.2 e 2.3 deste memorial, seguirão as especificações supracitadas.

2.2 – FECHAMENTO SOLARIUMS

Os dois solariums (varandas abertas) existentes serão transformados em salas, realizado a vedação da estrutura existente com alvenaria, forro PVC, cobertura em trama de madeira e telhamento com telha termoacústica, conforme item 3.0 deste memorial. Serão instalados ainda um ponto de iluminação e três pontos de tomadas em cada ambiente. Duas janelas de vidro temperado 6mm em cada ambiente, com dimensões de 1,50mx1,20m cada, dotadas de peitoril de granito. Realizar demolições e fechamento de vãos existentes conforme determinado no projeto.

2.3 – AMPLIAÇÃO COPA FUNCIONÁRIOS

Será realizada a construção de uma sala de 10,60 m² para uso dos funcionários, anexa a sala de informática. Esta ampliação não possui estruturas existentes, havendo a necessidade de execução desde as fundações.

Executar fundações diretas através de blocos de coroamento, vigas baldrame em concreto armado com armação CA-50 de 8mm, impermeabilizadas com emulsão asfáltica em duas demãos. Executar contrapiso em argamassa de cimento e areia e posterior revestimento cerâmico com placas de 35x35cm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

Alvenarias e estruturas de concreto conforme itens 2.1 e 2.2 deste memorial. Revestimentos de teto com forro em réguas de PVC, janela de correr em vidro temperado 6mm, dotada de peitoril em granito. Porta de entrada em madeira maciça. Execução de 1 ponto de iluminação com luminária plafon de sobrepor Led, e execução de 3 pontos de tomadas.

A cobertura da ampliação será executada conforme item 3.0 deste memorial.

3.0 – COBERTURA

3.1 – Após a remoção do telhado existente, nos pontos especificados, será realizada a reconstrução do madeiramento, no sistema de terças pontaleteadas, com inclinação compatível com o novo projeto;

3.2 – Será realizada a instalação de calhas de escoamento, fabricadas em chapa de aço galvanizado, com desenvolvimento médio de 50 cm, nos locais especificados no projeto de reforma;

3.3 – Posteriormente, será realizada a instalação do novo telhamento, sendo telhas contínuas (sem juntas longitudinais) metálicas trapezoidais, do tipo aluzinco (1 telha metálica + EPS), com espessura de 30mm e inclinação de 10%;

3.4 – Por fim, serão instalados rufos do tipo pingadeira, em chapa de aço galvanizado, sobre todas as platibandas da edificação;

4.0 - ESQUADRIAS

4.1 – Após a remoção das portas existentes indicadas em projeto, serão instaladas novas portas, sendo maciças com kit completo, com dimensões da folha de 80x210cm. Serão instaladas 5 novas janelas de correr, em vidro temperado 6mm encaixadas em perfis de alumínio.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

5.0 - PINTURAS

Todas as paredes deverão ser convenientemente limpas antes de receber a tinta. Os trabalhos de pintura só poderão ser iniciados quando a superfície a ser pintada estiver totalmente seca. Cada demão de tinta só será aplicada quando a precedente estiver seca, convindo observar-se um intervalo de no mínimo 24 horas entre as duas demãos sucessivas. As tintas deverão ser de primeira qualidade.

5.1 – Realizado o prévio lixamento de todas as superfícies, será procedida a aplicação de uma demão de fundo preparador de paredes, tetos e madeiras;

5.2 – Nas paredes e tetos internas, serão aplicadas duas demãos de tinta látex acrílica, em cores a definir pelo Departamento de Engenharia;

5.3 – Nas paredes e tetos externos, será realizada a aplicação de pintura com tinta texturizada, a qual proporciona melhor durabilidade e resistência a intempéries. A textura deverá ser do tipo fina, com acabamento suave, evitando pontas ressaltadas;

5.4 – Nas portas de madeira, serão aplicadas duas demãos de tinta esmalte acetinado.

6.0 - LIMPEZA GERAL

No término da obra deverá ser efetuada a limpeza geral e a desmobilização, sendo a obra entregue em perfeitas condições de uso.

Após o término dos serviços acima especificados, a empreiteira procederá a limpeza do canteiro da obra. O edifício deverá ser deixado em condições de pronta utilização, bem como o terreno deverá estar perfeitamente limpo. Todos os aparelhos, esquadrias, instalações de água,



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

esgoto e eletricidade, deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento.

Nesta ocasião será formulado o Atestado de Entrega Provisória de Obra.

7.0 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Toda dúvida existente na compreensão das especificações de serviço, serão dirimidas pelo Engenheiro Fiscal da Prefeitura Municipal, prevalecendo o que estiver determinado nos Projetos específico, neste Memorial e na falta de orientações de algum tipo de material ou serviço, a fiscalização municipal terá supremacia e autoridade para identificar os mesmos, dentro dos custos constantes do orçamento anexo.

Todos os serviços terão como parâmetros básicos de execução, as especificações constantes nas normas da Associação Brasileira de Norma Técnica e as especificações dos fabricantes dos produtos a serem aplicados.

Marquinho-Pr, 09 de maio de 2022.

CHARLES ALEXANDRE BATISTA
Engenheiro Civil CREA-PR 135.938/D
Departamento de Engenharia