



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO

RELATÓRIO TÉCNICO DE REFORMA

OBJETO: CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL – C.M.E.I. SEBASTIÃO BATISTA DE FRANÇA;

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 636,00 metros quadrados;

- Relatório técnico de vistoria para identificação de demanda de reformas na unidade;

Município de Marquinho, 25 de junho de 2021.

Charles Alexandre Batista
Engenheiro Civil CREA PR 135.938/D
Responsável técnico





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



INTRODUÇÃO:

No dia 23 de junho de 2021 foi realizada vistoria in loco no Centro Municipal de Educação Infantil Sebastião Batista de França, localizado na Rua Firmino Cardoso, esquina com Rua Prudêncio Coelho, Lote nº 07 da Quadra nº 09, do Quadro Urbano do Município de Marquinho.

Tal vistoria foi solicitada pela Secretaria Municipal de Educação, tendo o objetivo de mensurar anomalias construtivas, manifestações patológicas ou necessidade de melhorias diversas, a fim de identificar as demandas de reforma na edificação.

Após a realização da vistoria e identificação das demandas descritas na sequência, propõe-se a reforma de toda a unidade, de maneira a prolongar a vida útil da edificação, além de garantir a segurança e bem-estar dos usuários.

RESUMO DA PROPOSTA:

A proposta de reforma contempla as seguintes intervenções:

- Substituição do sistema de cobertura atual (de telhas cerâmicas e laje impermeabilizada) com a remoção da cobertura existente e instalação de novo sistema com telhamento metálico e calhas de aço galvanizado;
- Instalação de rufos pingadeira em chapa de aço galvanizado em todas as platibandas da edificação;
- Revisão do reboco externo com a correção de fissuras;
- Lixamento de toda a pintura externa, aplicação de selador impermeabilizante e realização de nova pintura do tipo textura acrílica;
- Substituição de portas internas que apresentam desgaste e/ou danos;
- Lixamento e nova pintura interna de paredes e teto;
- Correção de vazamentos hidráulicos no lactário, sanitário PNE adulto feminino e sanitário feminino coletivo;
- Revisão de instalações elétricas da edificação;





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



JUSTIFICATIVA:

COBERTURA - A edificação como um todo apresenta infiltrações e desgaste na pintura, muito em função de problemas no sistema de cobertura. A cobertura existente no bloco principal é composta de telhas cerâmicas em sistema modulado, dividido em seis módulos. O escoamento horizontal das águas ocorre pela própria laje, a qual é impermeabilizada com mastique betuminoso. Tal sistema de cobertura se mostrou ineficiente e problemático. O telhamento com telhas cerâmicas de encaixe apresentam goteiras com frequência, e o escoamento pela laje apresenta infiltrações em diversos pontos da cobertura, além de declividade insuficiente em alguns pontos.

Há a possibilidade de revisão do telhamento e aplicação de nova impermeabilização nas lajes descobertas. No entanto, tal sistema apresentará necessidade de manutenção constante, o que motiva a proposta de substituição do sistema de cobertura.

Indica-se a execução de nova cobertura em telhas metálicas, com escoamento por meio de calhas de aço galvanizado, sistema mais usual e eficiente na execução de coberturas em edificações dotadas de platibandas.

Ainda na cobertura, as platibandas não possuem pingadeiras, o que causa escorrimento da água diretamente pelas paredes, situação que suja e danifica a pintura das paredes da edificação. Sendo assim, propõe-se a instalação de pingadeiras do ripo rufo de aço galvanizado em todas as platibandas da edificação.

PINTURA: Propõe-se a repintura das paredes e lajes da edificação, sendo que nas paredes externas, há a necessidade de lixamento, aplicação de fundo selador e pintura do tipo textura acrílica, a qual se mostra mais resistente a intempéries a longo prazo. Nos pontos onde existem fissuras no reboco, remover o mesmo e reaplicar utilizando tela de estuque.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: Constataram-se vazamentos hidráulicos em três vasos sanitários da edificação, havendo a necessidade de revisão destes pontos.





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO

Caso se constate que o problema se encontra abaixo do piso/parede, pode haver a necessidade de quebra e substituição do piso nestes locais.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Algumas tomadas e luminárias da edificação apresentam mal funcionamento. Há a necessidade de revisão das instalações, especialmente nos ambientes onde foram constadas infiltrações;

ESQUADRIAS: Algumas portas da edificação apresentam danos, não sendo suficiente a repintura. Nesses casos, propõe-se a substituição completa das portas danificadas.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

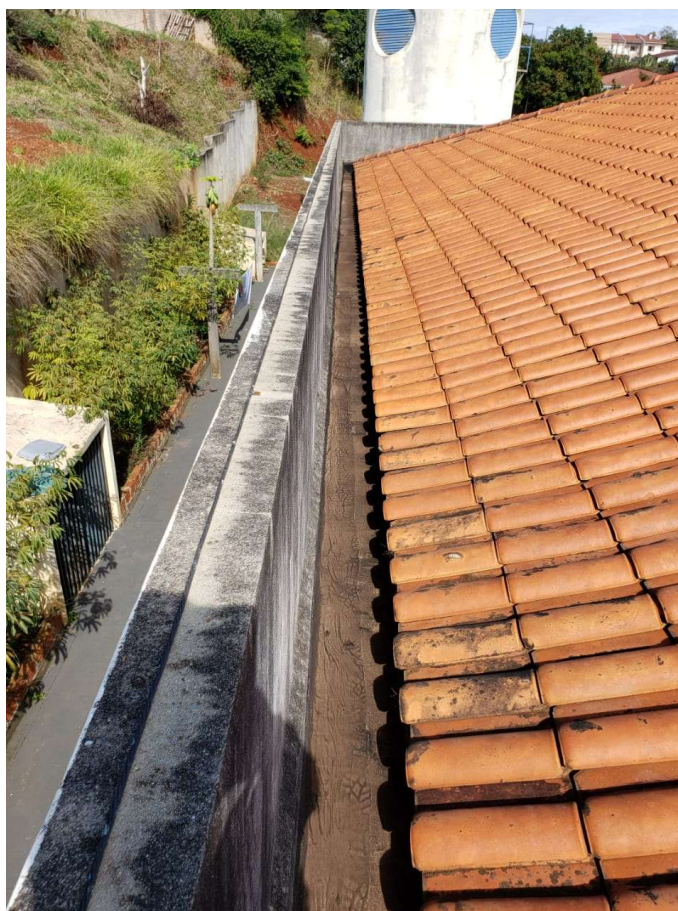


Foto 01: Impermeabilização da cobertura desgastada e platibanda sem pingadeira





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO



Foto 02: Impermeabilização da cobertura desgastada e platibanda sem pingadeira



Foto 03: Impermeabilização da cobertura desgastada e platibanda sem pingadeira





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO

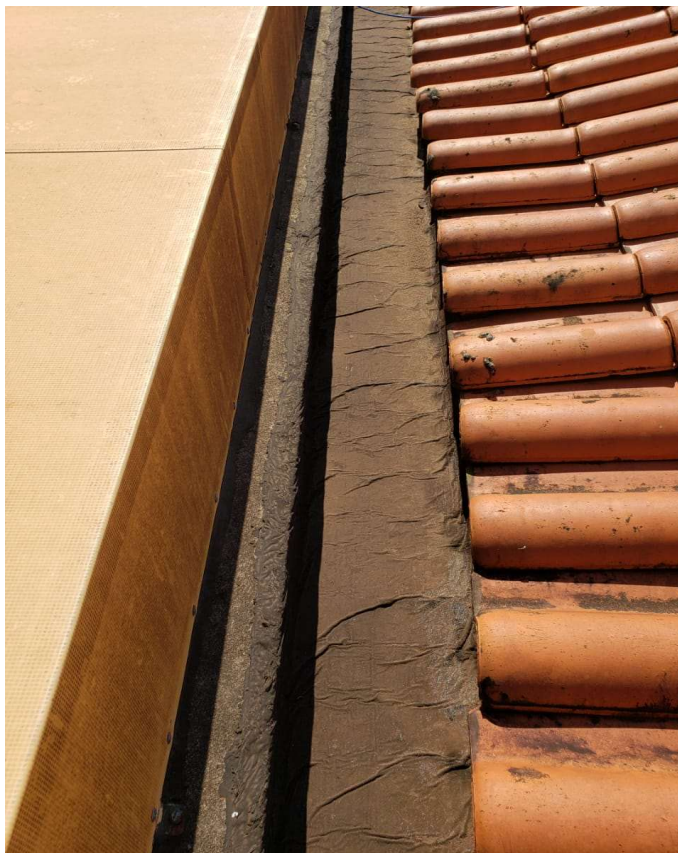


Foto 04: Impermeabilização da cobertura desgastada



Foto 05: Sistema de cobertura a ser revisado





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO

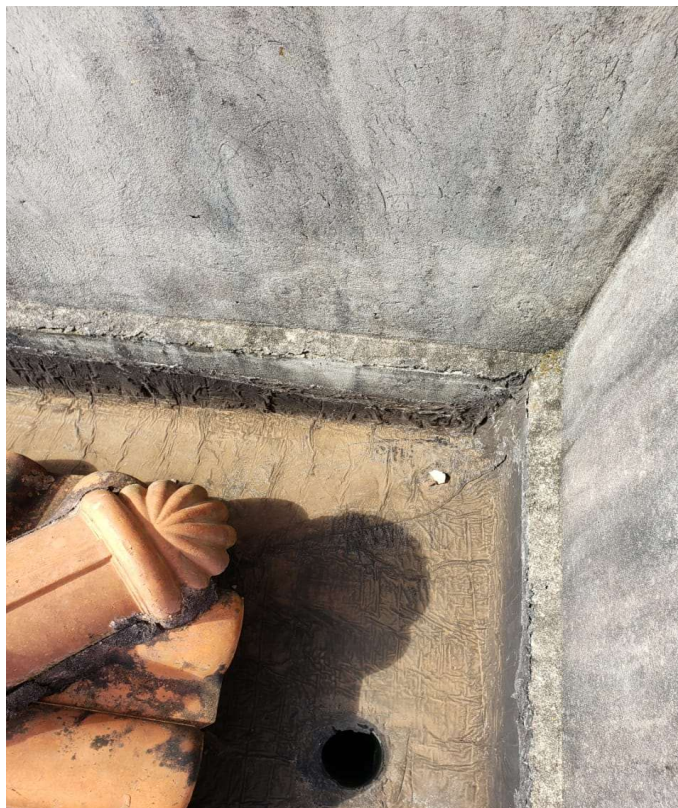


Foto 06: Impermeabilização da cobertura desgastada



Foto 07: Impermeabilização da cobertura com declividade insuficiente





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO



Foto 08: Sistema de cobertura a ser revisado



Foto 09: Sinais de infiltração no forro





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO



Foto 10: Sinais de infiltração no forro

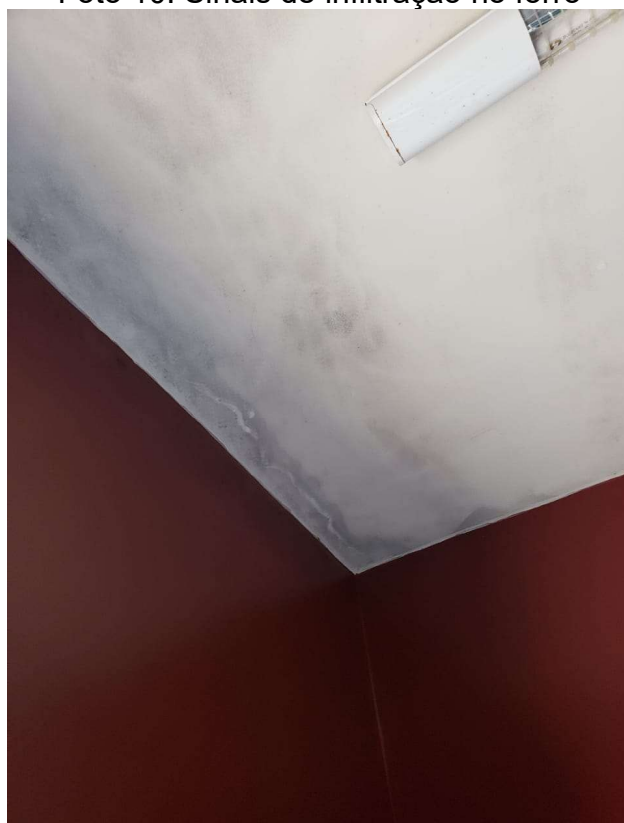


Foto 11: Sinais de infiltração no forro





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO



Foto 12: Porta do banheiro PNE feminino deteriorada



Foto 13: Infiltrações no forro do sanitário coletivo feminino





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO



Foto 14: Porta do sanitário feminino deteriorada



Foto 15: Porta do sanitário PNE deteriorada





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO



Foto 16: Vazamento hidráulico no sanitário masculino



Foto 17: Vazamento hidráulico no sanitário masculino



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO



Foto 18: Porta da Creche III deteriorada

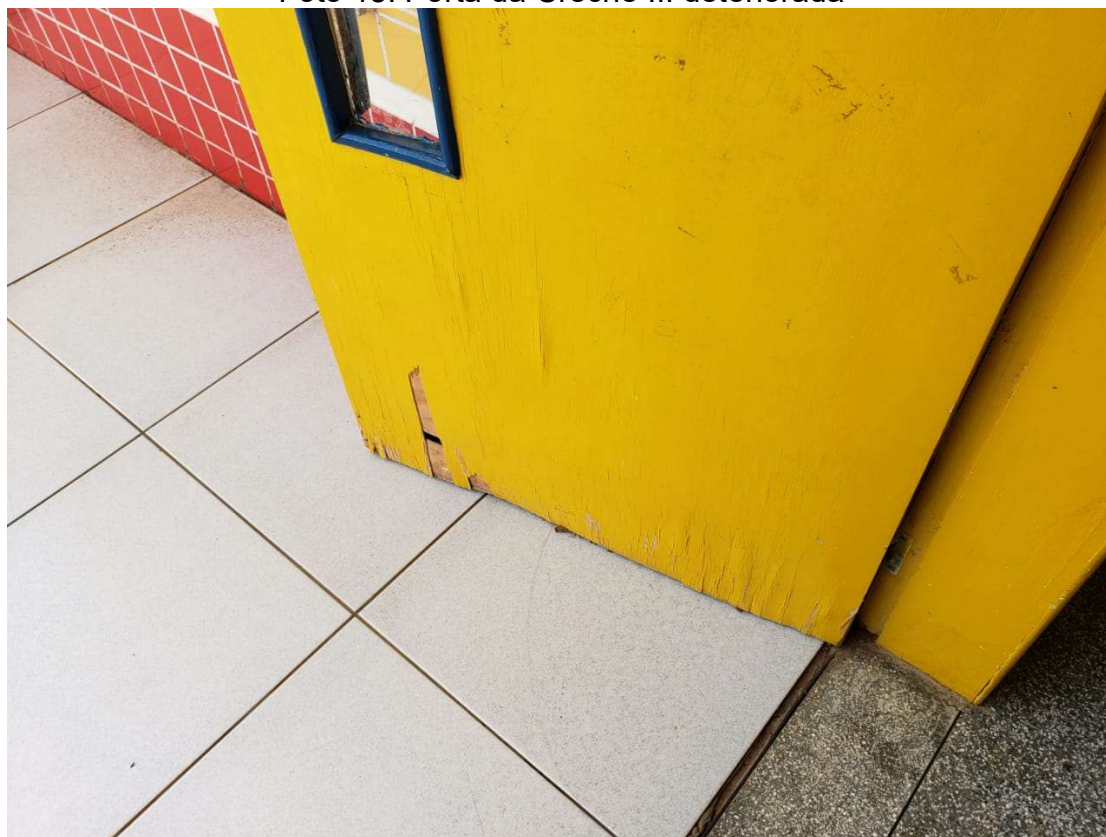


Foto 19: Porta da Creche III deteriorada





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO



Foto 20: Pintura externa danificada / platibanda sem pingadeira



Foto 21: Pintura externa danificada / reboco mapeado e fissurado





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO



Foto 22: Platibanda sem pingadeira / reboco mapeado e fissurado



Foto 23: Platibanda sem pingadeira / pintura deteriorada





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO



Foto 24: Pintura deteriorada no castelo d'água / ajustar saída do extravasor



Foto 25: Sinais de infiltração no beiral





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO



Foto 26: Pintura externa danificada / reboco mapeado e fissurado



Foto 27: Pintura externa danificada / reboco mapeado e fissurado





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO



Foto 27: Pintura externa danificada

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Considerando as situações acima expostas, recomenda-se a execução de reforma da edificação, contemplando serviços de reconstrução da cobertura, pintura externa e interna, substituição de esquadrias danificadas, correções de vazamentos hidráulicos e revisão de instalações elétricas.

Para a elaboração de projeto executivo e orçamento, é necessária a informação do valor de recursos disponível para a reforma, a fim de verificar a viabilidade orçamentária das ações pretendidas.

CHARLES ALEXANDRE BATISTA
Engenheiro Civil CREA PR 135.938/D