



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



ANEXO I - PROJETO BÁSICO/EXECUTIVO

1. INFORMAÇÕES TÉCNICAS SOBRE OS PRODUTOS:

Objeto: **CONCESSÃO DE INCENTIVO INDUSTRIAL NA FORMA DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO SOBRE IMÓVEL COM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA PR-364, QUE SERVE DE ACESSO GOIOXIM A MARQUINHO.** conforme Laudo de Avaliação e demais arquivos, todos em anexo.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE FÁTICA DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO:

Este processo visa à concorrência, cujo objeto é a Concessão de Incentivo Industrial, na forma de Concessão de Direito Real de Uso sobre imóvel com benfeitorias de forma gratuita, para a instalação de indústria, localizado no limite da faixa de domínio da PR-364. KM 3,4 que serve de acesso Goioxim a Marquinho, com o principal objetivo de fomentar a geração de empregos para os munícipes, sendo que as proponentes interessadas deverão realizar um investimento com valor de no mínimo R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) e demais critérios mínimos definidos em tabela anexo III.

A empresa selecionada/vencedora fica desde já ciente que a concessão de direito real de uso será feita pelo período de 30 (trinta) anos com possibilidade da renovação por igual período, desde que haja manifestação expressa das partes e sejam cumpridos todos os compromissos assumidos na concessão de direito real de uso, ressaltando que em momento algum haverá transferência/alienação definitiva do bem público. O imóvel também não poderá ser ofertado em garantia, assim as benfeitorias que a empresa realizar sob o imóvel, quais sejam, reformas e ou ampliações no barracão, outras construções sob o terreno, terraplanagens, pavimentações, tanques e/ou poços, entre outros, ficarão incorporados ao imóvel sob a propriedade da Prefeitura Municipal após o término do contrato e/ou do aditivo.

Cabe ressaltar que a concorrência será realizada antes da construção do Barracão, referido no anexo II e após a existência de vencedores do certame, pois caso não haja investidores interessados, não há interesse público na construção da edificação. A previsão da edificação (prazo de entrega da obra) está no item nº "4" deste projeto básico/executivo. Ainda, somente após a transferência da propriedade do imóvel ao Município de Marquinho, haverá outorga por escritura pública e averbação na Matrícula 25.668, sendo que ainda tramita a ação de desapropriação nº 78-25.2018.8.16.0104, perante a Vara da Fazenda Pública da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR, na forma do § 2º do art. 2º da Lei Municipal 644/2018 e tem como objeto o imóvel.

Cabe destacar que, ficou reconhecida a utilidade pública para a desapropriação do imóvel abaixo por meio do Decreto Municipal nº 103/2017, cópia e publicação em anexo, sendo que a Lei Municipal nº 612/2017 autoriza o Executivo Municipal a adquirir o terreno abaixo mencionado e dá outras providências. Ainda houve a Imissão de Posse do referido imóvel, conforme anexo, extraído dos autos do processo 78-25.2018.8.16.0104, em trâmite perante a Vara da Fazenda Pública da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR, anexamos a Matrícula do imóvel, cópia em anexo, nº 25.668. Em anexo também está o Laudo de Avaliação de Imóvel Rural, realizado pela comissão de avaliação do Município de Marquinho, conforme decreto 024/2021, que avalia o valor do terreno e das possíveis benfeitorias que vão ser realizadas no mesmo.

Ainda fica a cargo do Município de Marquinho a viabilização de recursos para a construção do barracão destinado ao incentivo industrial, sendo o investimento total no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), conforme demonstrado em Memorial Descritivo, Levantamento Planialtimétrico, Projeto Básico e Laudo de Avaliação, todos em anexo.

Em ato contínuo houve a confecção da Lei Municipal nº 644/2018, que autoriza a concessão de direito real de uso do bem imóvel conforme anexo II, como forma de atração de novos empreendimentos econômicos, cópia e publicação em anexo, respeitando o contido na Lei Federal nº 8.666/93.

A contratação terá suma importância para o desenvolvimento econômico e social do Município de Marquinho, uma vez que nos dias atuais podemos observar uma grande evasão dos





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



munícipes para outras cidades a procura de empregos e/ou oportunidades melhores para si e para sua família, assim essa contratação vem ao encontro de uma política pública voltada ao desenvolvimento econômico e social com o foco na valorização do desenvolvimento do Município de Marquinho. Assim sendo, tendo em vista a necessidade desta contratação, conforme interesse da administração, deverá ser precedida de licitação, de acordo com a Lei Federal nº 8.666/93.

Cabe citar que foi realizado o procedimento de licitação Nº 024/2023, concorrência Nº 002/2023, que tinha como o mesmo objetivo que o presente processo, contudo, o processo supracitado resultou em fracassado, conforme demonstro declaração em anexo, gerando assim a necessidade de um novo procedimento de licitação.

3. DESTINAÇÃO DO PRODUTO/LOCAL DE ENTREGA/DA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO:

O imóvel (terreno), objeto deste Projeto Básico/Executivo está definida pelo seguinte perímetro: Inicia-se no **PONTO PP=0**; localizado no limite da Faixa de Domínio da **PR-364, KM 3,4**, (Rodovia BR 364, Gleba 8, Lote 18, Colônia Piquiri) que serve de acesso Goioxim a Marquinho (12,50m do Eixo) na divisa da propriedade do João Ern (remanescente), deste ponto segue por linha seca pelo limite da referida faixa com os seguintes azimutes e distâncias **Az. 212°24'52"** e **Distância 45,61m**, até o **PONTO 01**; **Az. 206°49'10"** e **Distância 29,32m** até o **PONTO 02**; **Az. 209°20'07"** e **Distância 20,50m**, até o **PONTO 03**; **Az. 215°37'15"** e **Distância 17,73m**, até o **PONTO 04**; **Az. 223°31'28"** e **Distância 13,10m**, até o **PONTO 05**; **Az. 240°35'30"** e **Distância 13,94m**, até o **PONTO 06**; **Az. 264°20'53"** e **Distância 10,65m**, até o **PONTO 07**; **Az. 287°45'29"** e **Distância 10,56m**, até o **PONTO 08**; **Az. 303°59'56"** e **Distância 08,69m**, até o **PONTO 09**; **Az. 311°10'30"** e **Distância 07,03m**, até o **PONTO 10**; **Az. 319°35'50"** e **Distância 40,26m**, até o **PONTO 11**; **Az. 311°38'34"** e **Distância 15,89m**, até o **PONTO 12**; **Az. 296°39'48"** e **Distância 15,59m**, até o **PONTO 13**; **Az. 289°22'20"** e **Distância 15,15 m**, até o **PONTO 14**; **Az. 285°31'06"** e **Distância 56,07m**, confrontando com a Faixa de Domínio da PR-364, até o **PONTO 15**; deste ponto segue por cerca de arame com **Az. 23°07'23"** e **Distância 125,49m**, confrontando com João Ern (remanescente), até o **PONTO 16**; deste ponto segue por linha seca com **Az. 114°06'15"** e **Distância 200,81m** até o até o **PONTO PP=0** onde iniciou-se a referida Descrição com Perímetro de 646,39m.

O edifício que será construído sob o terreno acima descrito terá como principais características: 550,00 m² e demais medidas conforme planta baixa, com divisórias em isopainéis, cobertura com telhas de aço zincado com estrutura metálica, piso de concreto, instalação elétrica e iluminação, instalação de combate a incêndio e pânico e sistema de proteção contra descargas atmosféricas.

A destinação deste objeto será para atender o disposto na Lei Federal nº 8.666/93, Art. 17 e respeitando o contido na Constituição Federal em seu Art. 37, inciso 21, pois esta contratação será para realização de incentivo industrial na forma de Concessão de Direito Real de Uso visando à geração de empregos aos munícipes de Marquinho/PR, com o objetivo de evitar e/ou diminuir a evasão da população desta municipalidade.

4. PRAZOS DE EXECUÇÃO/VIGÊNCIA DO CONTRATO/ATA DE REGISTRO DE PREÇOS:

O prazo de vigência do Contrato será de 30 (trinta) anos, podendo ser prorrogado na forma da lei.

A assinatura do Contrato ocorrerá após a construção e entrega do Barracão Industrial (Contrapartida do Município), ou seja, dentro de um prazo máximo de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias.

O prazo máximo para o início do funcionamento/das atividades da empresa será de no máximo 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da assinatura do contrato.

O prazo máximo para a geração de empregos proposta pela empresa contratada será de 30 dias, contados da assinatura do contrato o prazo máximo para a realização dos investimentos propostos pela empresa vencedora será de 03 (três) anos, contados do início das atividades/funcionamento da contratada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



Informamos ainda que há previsão de realização do Processo Licitatório para a contratação da empresa que realizará a construção do edifício, possivelmente entre os meses de junho e julho de 2023, com a previsão da construção do edifício (Barracão Industrial) entre os meses de julho de 2023 a fevereiro de 2024, ou seja, possivelmente 180 dias para a execução da construção. Assim concluímos pela previsão de que o edifício esteja apto ao uso a partir do mês de junho de 2024.

Marquinho, Paraná, 18 de maio de 2023.

SERGIO LUIZ DAL PAI

Secretário Municipal de Administração

ELIO BOLZON JUNIOR
Prefeito Municipal
Projeto Básico/Executivo **Aprovado**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



ANEXO II – CONCESSÃO DE INCENTIVO INDUSTRIAL NA FORMA DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO SOBRE IMÓVEL COM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA PR-364, QUE SERVE DE ACESSO GOIOXIM A MARQUINHO.

ITEM	DESCRIÇÃO DO OBJETO	QTD	VALOR TERRENO	VALOR BARRACÃO	VALOR TOTAL
001	CONCESSÃO DE INCENTIVO INDUSTRIAL NA FORMA DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO SOBRE IMÓVEL COM EDIFICAÇÃO, SENDO A ÁREA DO TERRENO DE 24.220,77M² E UM BARRACÃO INDUSTRIAL COM 550,00 M² E DEMAIS MEDIDAS CONFORME PLANTA BAIXA EM ANEXO, COM DIVISÓRIAS EM ISOPAINÉIS, COBERTURA COM TELHAS DE AÇO ZINCADO COM ESTRUTURA METÁLICA, PISO DE CONCRETO, INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO, INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO E SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS. O BARRACÃO SERÁ CONSTRUÍDO NO SEGUINTE IMÓVEL: DEFINIDO PELO SEGUINTE PERÍMETRO: INICIA-SE NO PONTO PP=0; LOCALIZADO NO LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA PR-364, KM 3,4, (RODOVIA BR 364, GLEBA 8, LOTE 18, COLÔNIA PIQUIRI) QUE SERVE DE ACESSO GOIOXIM A MARQUINHO (12,50M DO EIXO) NA DIVISA DA PROPRIEDADE DO JOÃO ERN (REMANESCENTE), DESTE PONTO SEGUE POR LINHA SECA PELO LIMITE DA REFERIDA FAIXA COM OS SEGUINTE AZIMUTES E DISTÂNCIAS AZ. 212°24'52" E DISTÂNCIA 45,61M, ATÉ O PONTO 01; AZ. 206°49'10" E DISTÂNCIA 29,32M ATÉ O PONTO 02; AZ. 209°20'07" E DISTÂNCIA 20,50M, ATÉ O PONTO 03; AZ. 215°37'15" E DISTÂNCIA 17,73M, ATÉ O PONTO 04; AZ. 223°31'28" E DISTÂNCIA 13,10M, ATÉ O PONTO 05; AZ. 240°35'30" E DISTÂNCIA 13,94M, ATÉ O PONTO 06; AZ. 264°20'53" E DISTÂNCIA 10,65M, ATÉ O PONTO 07; AZ. 287°45'29" E DISTÂNCIA 10,56M, ATÉ O PONTO 08; AZ. 303°59'56" E DISTÂNCIA 08,69M, ATÉ O PONTO 09; AZ. 311°10'30" E DISTÂNCIA 07,03M, ATÉ O PONTO 10; AZ. 319°35'50" E DISTÂNCIA 40,26M, ATÉ O PONTO 11; AZ. 311°38'34" E DISTÂNCIA 15,89M, ATÉ O PONTO 12; AZ. 296°39'48" E DISTÂNCIA 15,59M, ATÉ O PONTO 13; AZ. 289°22'20" E DISTÂNCIA 15,15 M, ATÉ O PONTO 14; AZ. 285°31'06" E DISTÂNCIA 56,07M, CONFRONTANDO COM A FAIXA DE DOMÍNIO DA PR-364, ATÉ O PONTO 15; DESTE PONTO SEGUE POR CERCA DE ARAME COM AZ. 23°07'23" E DISTÂNCIA 125,49M, CONFRONTANDO COM JOÃO ERN (REMANESCENTE), ATÉ O PONTO 16; DESTE PONTO SEGUE POR LINHA SECA COM AZ. 114°06'15" E DISTÂNCIA 200,81M ATÉ O PONTO PP=0 ONDE INICIOU-SE A REFERIDA DESCRIÇÃO COM PERÍMETRO DE 646,39M (REFERIDA ÁREA É PARTE DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 25.668, OBJETO DA DESAPROPRIAÇÃO DA AÇÃO Nº 78-25.2018.8.16.0104, EM TRÂMITE PERANTE A VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE LARANJEIRAS DO SUL/PR).	1,00	R\$90.000,00	R\$600.000,00	R\$690.000,00
				VALOR TOTAL	R\$ 690.000,00

Marquinho, Paraná, 18 de maio de 2023.

SERGIO LUIZ DAL PAI

Secretário Municipal de Administração

ELIO BOLZON JUNIOR

Prefeito Municipal

Projeto Básico/Executivo **Aprovado**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO

ANEXO III – CRITÉRIOS E DEFINIÇÕES PARA PONTUAÇÃO DA CONCORRÊNCIA

a) GERAÇÃO DE NOVOS EMPREGOS DIRETOS IMEDIATOS

ITEM	QUANTIDADE DE EMPREGOS	PONTUAÇÃO
001	20 a 31	10 pontos
002	31 a 40	30 pontos
003	Acima de 40	50 pontos

b) CAPITAL INVESTIDO NOS 03 (TRÊS) PRIMEIROS ANOS

ITEM	CAPITAL INVESTIDO	PONTUAÇÃO
001	R\$ 1.000.000,00 a R\$ 2.000.000,00	10 pontos
002	R\$ 2.000.000,01 a R\$ 3.000.000,00	30 pontos
003	Acima de R\$ 3.000.000,01	50 pontos

c) PREVISÃO DE FATURAMENTO MENSAL IMEDIATO DO EMPREENDIMENTO

ITEM	FATURAMENTO MENSAL	PONTUAÇÃO
001	R\$ 100.000,00 a R\$ 300.000,00	10 pontos
002	R\$ 300.000,01 a R\$ 500.000,00	30 pontos
003	Acima de R\$ 500.000,01	50 pontos

d) UTILIZAÇÃO DE MATÉRIA-PRIMA

ITEM	UTILIZAÇÃO DE MATÉRIA-PRIMA	PONTUAÇÃO
001	EXCLUSIVAMENTE DE OUTROS MUNICÍPIOS	01 pontos
002	LOCAL E DE OUTROS MUNICÍPIOS	30 pontos
003	EXCLUSIVAMENTE LOCAL	50 pontos

e) UTILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA

ITEM	UTILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA	PONTUAÇÃO
001	EXCLUSIVAMENTE DE OUTROS MUNICÍPIOS	01 pontos
002	LOCAL E DE OUTROS MUNICÍPIOS	30 pontos
003	EXCLUSIVAMENTE LOCAL	50 pontos

Marquinho, Paraná, 18 de maio de 2023.

SERGIO LUIZ DAL PAI

Secretário Municipal de Administração

ELIO BOLZON JUNIOR
Prefeito Municipal
Projeto Básico/Executivo **Aprovado**