

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO  
ESTADO DO PARANÁ

DECRETO N.º 024/2021

SÚMULA: Nomeia a Comissão Especial para Avaliação de Imóveis do Município e da outras providências.

O SENHOR ELIO BOLZON JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE MARQUINHO, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS PELO ARTIGO 70, INCISO X DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL,

RESOLVE

**Artigo 1º-** Ficam nomeados os seguintes membros para que sob a presidência do primeiro, comporem a Comissão Permanente de avaliações do Município de Marquinho, Estado do Paraná, encarregada de proceder à avaliação dos Imóveis a serem adquiridos, alienados ou locados pelo Município quando esta avaliação for exigida.

NOME	RG	ATRIBUIÇÃO
SERGIO LUIZ DAL PAI	4.483.439-1	Presidente
CHARLES ALEXANDRE BATISTA	10.346.174-0	Membro
GILMAR CAMARGO	8.255.951-5	Membro

**Artigo 2º-** Ficam designados os senhores: ALEX SANDRO BAPTISTEL RG nº 9.488.729-15 SSP/PR e DIEGO PEREIRA MOREIRA RG nº 9.979.647-2 SSP/PR, como suplentes da aludida comissão, visando substituição dos titulares em caso de ausência ou impedimento dos mesmos.


**Artigo 3º-** A comissão não será remunerada e seus serviços são considerados serviços públicos relevantes.

**Artigo 4º-** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogado o Decreto nº 044/2017 e as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Marquinho, Estado do Paraná, em 05 de fevereiro de 2021.

Publique-se.

  
ELIO BOLZON JUNIOR  
Prefeito Municipal

PUBLICADO	
Jornal Correio do Povo do Paraná	
Em	09/02/2021
Página	74 Ed. 3590
	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinhos - PR.



PREFEITURA DE  
**MARQUINHO**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MARQUINHO CONFORME DECRETO MUNICIPAL Nº 024/2021

Distrital de Marquinhos - PR  
CERTIDÃO  
Certificamos que o Selo de  
Autenticidade Funarpen-Digital  
foi impresso na última  
folha do Documento. Dou Fé

16 MAR 2023

1. **SOLICITANTE:** Município de Marquinhos;

2. **PROPRIETÁRIO:**

- Doraci Cardoso, CPF nº 031.596.229-16;

3. **ANUENTE:**

- Clomar José Staine, CPF nº 655.548.259-15;

4. **OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

4.1 **Tipo do Bem:** Imóvel Rural, localizado dentro do Perímetro Urbano;

4.2 **Descrição Sumária do Bem:** Terreno localizado na Rodovia BR 158, KM 354, sendo parte dos lotes 15 e 16, divisa com Trevo de acesso ao Município de Marquinhos/PR.

Área avaliada: **1.061,37 m<sup>2</sup>**;

Matrícula do imóvel: 37.975, Ficha 1, Livro nº 2, Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR.

Área total da matrícula: 31.539,54 m<sup>2</sup>

5. **FINALIDADE DA AVALIAÇÃO:** Desapropriação por utilidade pública;

6. **OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** Determinação do valor de mercado;

7. **PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:** O imóvel avaliando consta em matrícula como rural, mas situa-se em perímetro urbano, em área de expansão urbana. No entanto, há fator de depreciação tendo em vista que toda a área avaliada se encontra dentro faixa não edificável de rodovia federal, instituído pela Lei Federal nº 6.799/79.

8. **IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO:**

Terreno rural sem benfeitorias, em área de expansão urbana, ao lado do Trevo de acesso ao Município de Marquinhos.

a) **Infraestrutura**

Pavimentação asfáltica rodoviária, rede de energia elétrica, rede telefônica fixa e móvel, iluminação pública parcial, rede de água tratada e coleta seletiva de lixo.

b) **Lote**

Situação conforme levantamento planimétrico em anexo e matrícula do imóvel;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE  
**MARQUINHO**

- Parte dos lotes 15 e 16, do Patrimônio Municipal do Município de Marquinho;
- Área: 1.061,37 m<sup>2</sup>;
- Testada: 130,13 m;
- Formato: irregular;
- Topografia: levemente acidentada;
- Área remanescente pós desapropriação: 30.478,17 m<sup>2</sup>;

**9. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:** O imóvel vistoriado tem como ponto relevante de valorização sua localização, por estar ao lado do trevo de acesso ao centro do Município de Marquinho, devendo ser avaliado como terreno urbano, mesmo constando em matrícula como área rural. No entanto, há fator de depreciação, tendo em vista que a área em questão se encontra 100% em faixa não edificável, em função de fazer divisa com rodovia federal. Ou seja, é proibido qualquer tipo de edificação no terreno, sendo útil apenas para estacionamento, pátio ou via de circulação.

**10. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S):** Para obtenção do valor de mercado do imóvel, tendo em vista a peculiaridade do fator não edificável da área, foi utilizado o parâmetro de áreas similares desapropriadas na rodovia BR 158, multiplicado pela área do imóvel.

### 11. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Valor de Mercado: **R\$ 30.323,35**; (Trinta mil trezentos e vinte e três reais e trinta e cinco centavos);

**12. LOCAL E DATA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:** Marquinho, 26 de setembro de 2023.

  
**Sérgio Luiz Dal Pai**  
Presidente da Comissão de avaliações



  
**Charles Alexandre Batista**  
Engenheiro Civil CREA PR 135.938/D



  
**Gilmar Camargo**  
Membro da Comissão de avaliações



Consulte em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

Selo nº SFTN1CGLdb3kcyxt2HFUF672q  
Reconheço por Semelhança as assinaturas de **SÉRGIO LUIZ DAL PAI**,  
**CHARLES ALEXANDRE BATISTA** e **GILMAR CAMARGO**. Dou fé.  
Marquinho-Paraná, 18 de novembro de 2023. Emol.: R\$32,19(VRC 43,60),  
Funrejus: R\$8,04, Selo: R\$3,00, FUNDEP: R\$1,62, ISSN: R\$1,61. Total: R\$46,46  
Em Teste da Verdade

Mariane da Silva Pietro Trelles-Interimária



## MEMORIAL DESCRITIVO

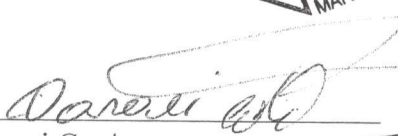
Proprietários: **DORACI CARDOSO e CLOMAR JOSÉ STAINE**  
Local: **Quadro Urbano**  
Município: **Marquinho**  
Comarca: **Laranjeiras do Sul**  
Área: **1.061,37m<sup>2</sup>**

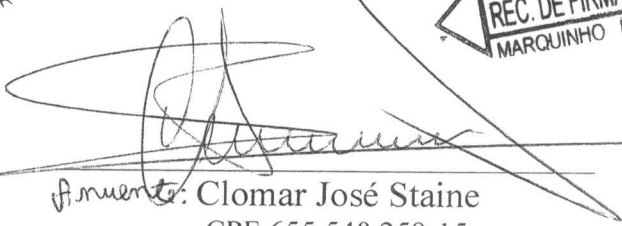
**Obs.** Levantamento Planimétrico 1.061,37m<sup>2</sup> para fins de **DESAPROPRIAÇÃO** parte dos Lotes Nº 15 e 16 do Patrimônio Municipal do Município de Marquinho objeto da Matrícula 37.975 do Cartório de Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Laranjeiras do Sul.

**Descrição da Área** – Inicia-se no, **PONTO OPP** com coordenadas **X=372591,87 Y= 7221699,43** localizado na divisa com terreno do Município de Marquinho (Trevo de Acesso) deste ponto segue por linhas secas com os seguintes azimutes e distâncias **Az. 233°35'01" e Distância 14,15m**, até o **PONTO 01**, de coordenadas **X=372580,49 Y=7221691,03 Az. 236°25'02" e Distância 18,67m**, até o **PONTO 02**, de coordenadas **X=372564,94 Y=7221680,70 Az. 240°24'55" e Distância 18,52m**, até o **PONTO 03**, de coordenadas **X=372548,83 Y=7221671,56 Az. 241°16'27" e Distância 06,79m**, até o **PONTO 04**, de coordenadas **X=372542,88 Y=7221668,30 Az. 243°05'03" e Distância 10,88m**, até o **PONTO 05**, de coordenadas **X=372533,18 Y=7221663,37 Az. 246°47'11" e Distância 66,70m**, confrontando com Doraci Cardoso (Remanescente) até o **PONTO 06**, de coordenadas **X=372471,88 Y=7221637,08 Az. 02°03'01" e Distância 11,06m**, confrontando com Fermino Cardoso até o **PONTO 07**, localizado na linha de limite da Faixa de Domínio da BR 158 no Km 354,14 de coordenadas **X=372472,28 Y=7221648,13 Az. 66°47'11" e Distância 130,13m**, confrontando 44,62m com a Faixa de Domínio da BR 158 e 85,51m com o Município de Marquinho até o **PONTO OPP**, Onde iniciou-se a descrição do referido levantamento com Perímetro de 276,90m.

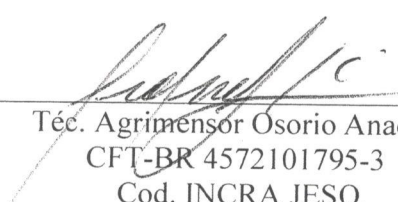
Goioxim, 07 de Agosto de 2023

Proprietários

  
Doraci Cardoso  
CPF 031.596.229-16

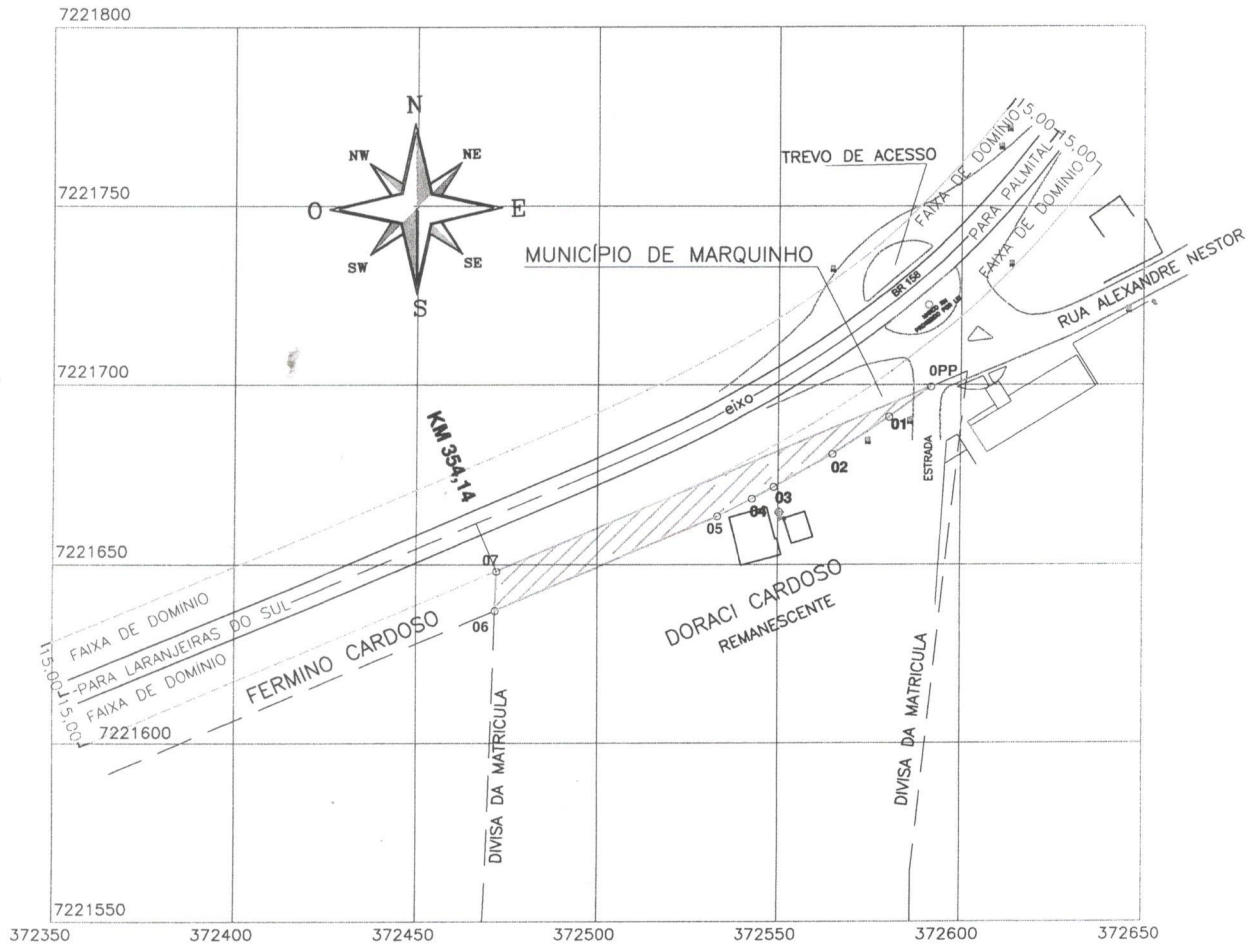
  
Instrumento: Clomar José Staine  
CPF 655.548.259-15

Resp. Técnico

  
Téc. Agrimensor Osorio Anacleto  
CFT-BR 4572101795-3  
Cod. INCRA JESO

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

PROPRIETÁRIOS DORACI CARDOSO CLOMAR JOSÉ STAINÉ		C.P.F. 031.596.229-16 655.548.529-15	DOCUMENTO:
FINALIDADE DESAPROPRIAÇÃO	CIDADE MARQUINHO	ESTADO PARANÁ	



### DADOS DA POLIGONAL

PONTO	AZIMUTE	DISTÂNCIA
OPP	233°35'01"	14,15m
01	236°25'02"	18,67m
02	240°24'55"	18,52m
03	241°16'27"	06,79m
04	243°05'03"	10,88m
05	246°47'11"	66,70m
06	02°03'01"	11,06m
07	66°47'11"	130,13m

### COORDENADAS

PONTO	E	N
OPP	372591,87	7221699,43
01	372580,49	7221691,03
02	372564,94	7221680,70
03	372548,83	7221671,56
04	372542,88	7221668,30
05	372533,18	7221663,37
06	372471,88	7221637,08
07	372472,28	7221648,13

OBS: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO 1.061,37m<sup>2</sup> PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO PARTE DOS LOTES Nº 15 E 16 DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MARQUINHO OBJETO DA MATRICULA 37.975 DO CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DA COMARCA DE LARANJEIRAS DO SUL

Local: QUADRO URBANO	Município: MARQUINHO	Comarca: LARANJEIRAS DO SUL
Data: 07/08/2023	Proprietários: <i>[Signature]</i> DORACI CARDOSO CPF 031.596.229-16	Escala: 1:2000
Desenho: VANESSA	<i>[Signature]</i> CLOMAR JOSÉ STAINÉ CPF 655.548.259-15	Folha:
Topógrafo: OSÓRIO ANACLETO	Resp. Técnico: <i>[Signature]</i> Téc. Agrimensor Osório Anacleto CFT-BR 4572101795-3 C6d. Ingra JESO	<b>ÚNICA</b>





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

**CRT 04**

TRT OBRA / SERVIÇO  
Nº CFT2302880616

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**OSORIO ANACLETO**

Título profissional: **TÉCNICO EM MEIO AMBIENTE, TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Registro: **45721017953**

**2. Contratante**

Contratante: **MUNICÍPIO DE MARQUINHO**

CPF/CNPJ: **01.612.552/0001-13**

Logradouro: **RUA SETE DE SETEMBRO**

Nº: **S/N**

Complemento: **CASA**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **MARQUINHO**

UF: **PR**

CEP: **85168000**

País: **Brasil**

Telefone: **(42) 3648-1108**

Email: **pmmarquinho@yahoo.com.br**

Contrato: **017/23**

Celebrado em: **07/07/2023**

Valor: **R\$ 2.300,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **RODOVIA BR 158 Km 354**

Nº: **354**

Complemento: **Casa**

Bairro: **Quadro Urbano**

Cidade: **MARQUINHO**

UF: **PR**

CEP: **85168000**

Telefone: **(42) 98441-0333**

Email: **simone.cm@hotmail.com**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 25°06'55.30"S Longitude: 52°15'50.79"W**

Data de Início: **07/08/2023**

Previsão de término: **14/09/2023**

Finalidade: **Urbana**

Proprietário(a): **Doraci Cardoso**

CPF/CNPJ: **031.596.229-16**

**4. Atividade Técnica**

**2 - EXECUÇÃO**

Quantidade

Unidade

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA  
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO

1.061,370

m<sup>2</sup>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Levantamento Planimétrico 1.061,37m<sup>2</sup> para fins de DESAPROPRIAÇÃO parte dos Lotes Nº 15 e 16 do Patrimônio Municipal do Município de Marquinho objeto da Matrícula 37.975 do Cartório de Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Laranjeiras do Sul

**6. Valor**

Valor do TRT: **R\$ 60,13**

Pago em: **14/09/2023**

Boleto: **8232309679**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **OSORIO ANACLETO**  
CPF: **457.210.179-53**

Contratante: **MUNICÍPIO DE MARQUINHO**  
CNPJ: **01.612.552/0001-13**

Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial OSORIO ANACLETO com registro 45721017953 na data e hora: 15/09/2023 10:21:50 e IP: 45.182.101.60, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a

