



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO**

**ESTADO DO PARANÁ**

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: [pmmarquinho@yahoo.com.br](mailto:pmmarquinho@yahoo.com.br)

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



**PREFEITURA DE  
MARQUINHO**

# **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

## **VALOR DA TERRA NUA (VTN) – 2023**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE  
**MARQUINHO**

## ÍNDICE:

1. Dados do Solicitante.....	pag.03
2. Objetivo da Avaliação.....	pag.03
3. Identificação e caracterização do bem avaliado.....	pag.03
4. Indicação do método utilizado.....	pag.03
5. Caracterização da Região.....	pag.04
5.1 Mapa de Localização.....	pag.04
5.2 Mapa de Limites do Município.....	pag.04
5.3 Localização Geográfica.....	pag.05
5.4 Mapa de Relevo do Município.....	pag.05
6. Caracterização das Terras.....	pag.06
7. Tabela de valores.....	pag.06
8. ANEXO – ART Nº 1720233187948	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



## 1 – DADOS DO SOLICITANTE:

Receita Federal do Brasil – RFB

Instrução Normativa RFB nº 1877/2019

## 2 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Com base nos dados será definido o valor de terra nua (VTN) do Município de Marquinho-Pr, visando atender a Instrução Normativa RFB nº 1877/2019.

## 3 – IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

Não se aplica por não se tratar de bens avaliados.

## 4 – INDICAÇÃO DO MÉTODO UTILIZADO:

A presente avaliação tem como objetivo e meta definir valores em (Reais/Hectare\*) de terra que estão situadas dentro da zona rural do município, o qual será considerada a seguinte classificação, conforme sua aptidão agrícola, foram usados preços praticados em negócios efetuados na região, pesquisa imobiliária, tabela DERAL (Departamento de Economia Rural), mercado imobiliário e Cartório de Registro de Imóveis e hipotecas da comarca e do município, sindicatos rurais e profissionais autônomos. Conforme orientações da **Associação Brasileira de Normas Técnicas(ABNT) – NBR 14653-1.**

4.1 – Lavoura – Aptidão boa

4.2 – Lavoura – Aptidão regular

4.3 – Lavoura – Aptidão restrita

4.4 – Pastagem plantada

4.5 – Silvicultura ou pastagem natural

4.6 – Preservação de fauna e flora

(\*Hectare: medida equivalente a 10.000 m<sup>2</sup>)



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE  
**MARQUINHO**

## 5 – CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

### 5.1 LOCALIZAÇÃO



### 5.2 LIMITES DE MUNICÍPIO



Fonte: IAPARDES



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE  
**MARQUINHO**

### 5.3 POSIÇÃO GEOGRÁFICA - 2016

#### POSIÇÃO GEOGRÁFICA INFORMAÇÃO

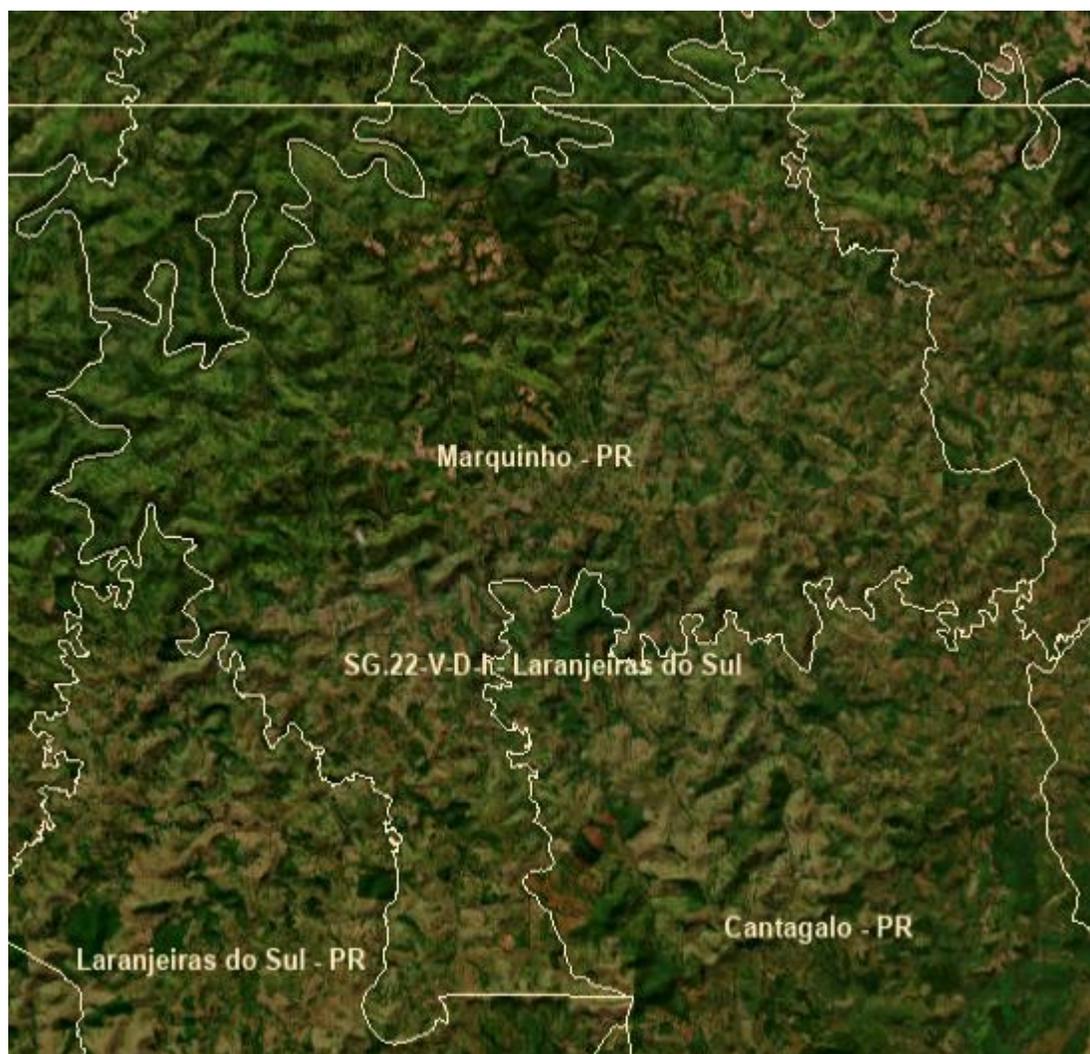
Altitude (metros) 838

Latitude 25 ° 06 ' 44 " S

Longitude 52 ° 15 ' 25 " W

Fonte: IBGE

### 5.4 MAPA RELEVO – MUNICÍPIO DE MARQUINHO PR.



Fonte: Serviço Geológico do Brasil – CPRM/GeoSGB



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



## 6 – CARACTERIZAÇÃO DAS TERRAS

Solos predominantes no Município: LBd- LATOSSOLO BRUNO Distrófico + NEOSSOLO LITOLÍTICOS Eutrófico, RLe, a região tem topografia variada que vai de áreas planas até íngremes, que são compostas na sua maioria com pastagens, áreas agrícolas, silvicultura e também flora remanescente.

Fonte: SiBCS – Mapa de Solos/ Embrapa – Solos

No ano de 2023, foram levantados valores de terra nua (sem benfeitorias), utilizados pelo DERAL (Departamento de Economia Rural/SEAB-PR), além do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Laranjeiras do Sul – Pr, Cartório Distrital de Marquinho, imobiliárias da região, sindicatos de trabalhadores rurais e profissionais autônomos.

Com o levantamento dos dados utilizou-se as médias, sendo que o DEAGRO (Departamento de Desenvolvimento Rural Sustentável) e INCRA (Instituto Nacional de Reforma Agrária) utilizam-se dos valores utilizados pela tabela do DERAL – PR e o IBGE informou que não trabalha com este tipo de informação, sendo assim chegou-se nos valores descritos na tabela abaixo.

## 7 – TABELA DE VALORES/2023

Ano 2023	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Flora e Fauna
<b>VALOR R\$/hectare*</b>	<b>46.586,77</b>	<b>41.388,42</b>	<b>36.636,36</b>	<b>35.177,68</b>	<b>23.760,33</b>	<b>16.735,53</b>

(\*Hectare: medida equivalente a 10.000 m2)

Marquinho, 21 de junho de 2023.

**Sérgio Luiz Dal Pai**  
**EngºAgrº CREA-PR 29399/D**  
**Perito Avaliador.**