



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



**PREFEITURA DE
MARQUINHO**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

VALOR DA TERRA NUA (VTN) – 2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO

ÍNDICE:

| | |
|--|--------|
| 1. Dados do Solicitante..... | pag.03 |
| 2. Objetivo da Avaliação..... | pag.03 |
| 3. Identificação e caracterização do bem avaliado..... | pag.03 |
| 4. Indicação do método utilizado..... | pag.03 |
| 5. Caracterização da Região..... | pag.04 |
| 5.1 Mapa de Localização..... | pag.04 |
| 5.2 Mapa de Limites do Município..... | pag.04 |
| 5.3 Localização Geográfica..... | pag.05 |
| 5.4 Mapa de Relevo do Município..... | pag.05 |
| 6. Caracterização das Terras..... | pag.06 |
| 7. Tabela de valores..... | pag.06 |
| 8. ANEXO – ART Nº 1720233187948 | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



1 – DADOS DO SOLICITANTE:

Receita Federal do Brasil – RFB

Instrução Normativa RFB nº 1877/2019

2 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Com base nos dados será definido o valor de terra nua (VTN) do Município de Marquinho-Pr, visando atender a Instrução Normativa RFB nº 1877/2019.

3 – IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

Não se aplica por não se tratar de bens avaliados.

4 – INDICAÇÃO DO MÉTODO UTILIZADO:

A presente avaliação tem como objetivo e meta definir valores em (Reais/Hectare*) de terra que estão situadas dentro da zona rural do município, o qual será considerada a seguinte classificação, conforme sua aptidão agrícola, foram usados preços praticados em negócios efetuados na região, pesquisa imobiliária, tabela DERAL (Departamento de Economia Rural), mercado imobiliário e Cartório de Registro de Imóveis e hipotecas da comarca e do município, sindicatos rurais e profissionais autônomos. Conforme orientações da **Associação Brasileira de Normas Técnicas(ABNT) – NBR 14653-1.**

4.1 – Lavoura – Aptidão boa

4.2 – Lavoura – Aptidão regular

4.3 – Lavoura – Aptidão restrita

4.4 – Pastagem plantada

4.5 – Silvicultura ou pastagem natural

4.6 – Preservação de fauna e flora

(*Hectare: medida equivalente a 10.000 m²)



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO

5 – CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

5.1 LOCALIZAÇÃO



5.2 LIMITES DE MUNICÍPIO



Fonte: IAPARDES



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



PREFEITURA DE
MARQUINHO

5.3 POSIÇÃO GEOGRÁFICA - 2016

POSIÇÃO GEOGRÁFICA INFORMAÇÃO

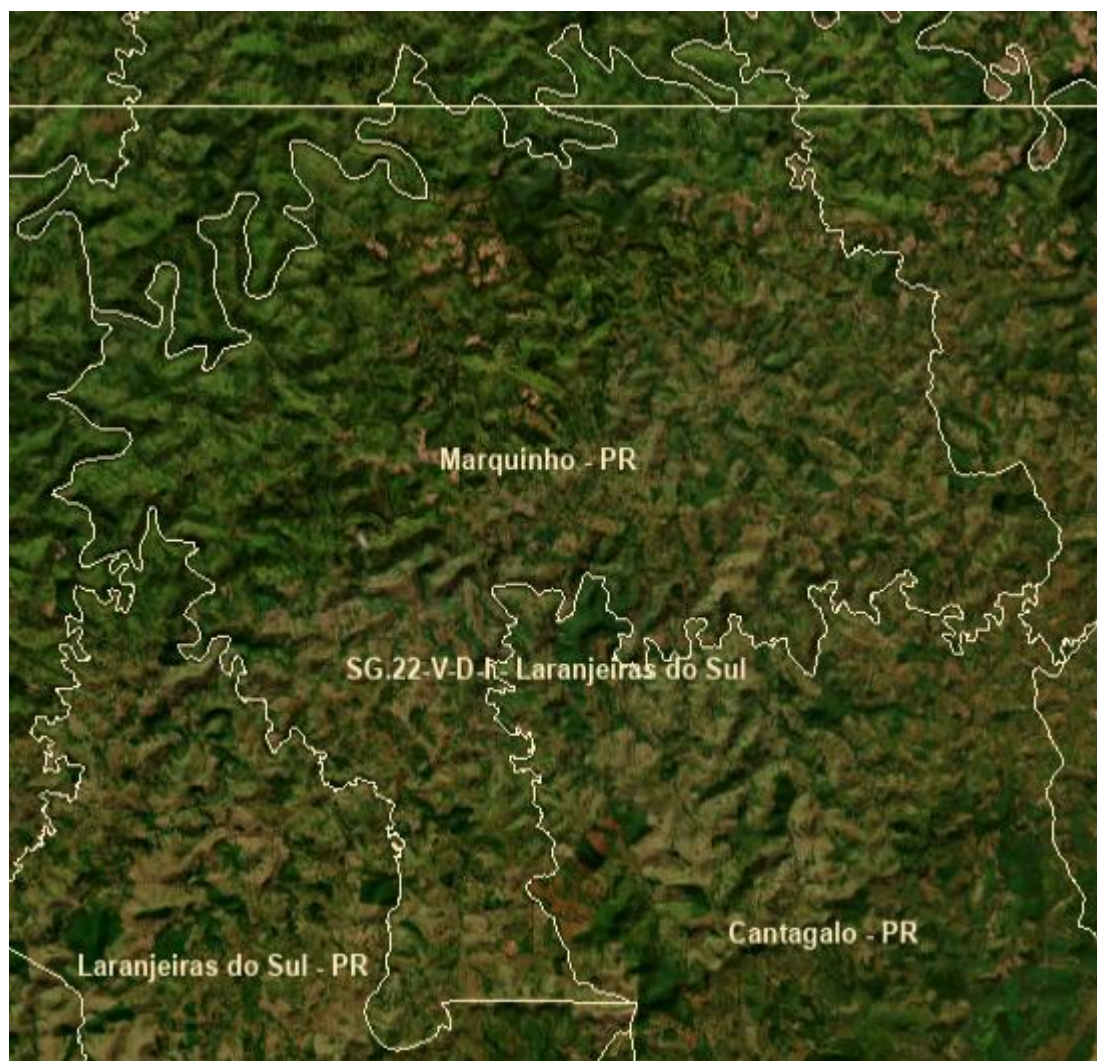
Altitude (metros) 838

Latitude 25 ° 06 ' 44 " S

Longitude 52 ° 15 ' 25 " W

Fonte: IBGE

5.4 MAPA RELEVO – MUNICÍPIO DE MARQUINHO PR.



Fonte: Serviço Geológico do Brasil – CPRM/GeoSGB



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARQUINHO

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ:01.612.552/0001-13

e-mail: pmmarquinho@yahoo.com.br

Rua 7 de Setembro, s/n - CEP. 85.168-000 - Centro - Marquinho - PR.



6 – CARACTERIZAÇÃO DAS TERRAS

Solos predominantes no Município: LBd- LATOSSOLO BRUNO Distrófico + NEOSSOLO LITOLÍTICOS Eutrófico, RLe, a região tem topografia variada que vai de áreas planas até íngremes, que são compostas na sua maioria com pastagens, áreas agrícolas, silvicultura e também flora remanescente.

Fonte: SiBCS – Mapa de Solos/ Embrapa – Solos

No ano de 2023, foram levantados valores de terra nua (sem benfeitorias), utilizados pelo DERAL (Departamento de Economia Rural/SEAB-PR), além do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Laranjeiras do Sul – Pr, Cartório Distrital de Marquinho, imobiliárias da região, sindicatos de trabalhadores rurais e profissionais autônomos.

Com o levantamento dos dados utilizou-se as médias, sendo que o DEAGRO (Departamento de Desenvolvimento Rural Sustentável) e INCRA (Instituto Nacional de Reforma Agrária) utilizam-se dos valores utilizados pela tabela do DERAL – PR e o IBGE informou que não trabalha com este tipo de informação, sendo assim chegou-se nos valores descritos na tabela abaixo.

7 – TABELA DE VALORES/2023

| Ano 2023 | Lavoura Aptidão Boa | Lavoura Aptidão Regular | Lavoura Aptidão restrita | Pastagem Plantada | Silvicultura ou Pastagem Natural | Preservação da Flora e Fauna |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------|
| VALOR R\$/hectare* | 46.586,77 | 41.388,42 | 36.636,36 | 35.177,68 | 23.760,33 | 16.735,53 |

(*Hectare: medida equivalente a 10.000 m2)

Marquinho, 21 de junho de 2023.

Sérgio Luiz Dal Pai
EngºAgrº CREA-PR 29399/D
Perito Avaliador.